

# BEIÐNI UM SKULDARASKIPTI OG SAMÞYKKI FYRIR GAGNAÖFLUN – 1/3



## Upplýsingar um skuldabréf

Lánsnúmer: \_\_\_\_\_ Upphafleg fjárhæð skuldabréfs: \_\_\_\_\_  
Útgáfudagur: \_\_\_\_\_ Uppreiknaðar eftirstöðvar: \_\_\_\_\_

## Upplýsingar um núverandi skuldara

Nafn: \_\_\_\_\_ Kennitala: \_\_\_\_\_  
Heimilisfang: \_\_\_\_\_ Sími: \_\_\_\_\_  
Póstnúmer: \_\_\_\_\_ Staður: \_\_\_\_\_ Netfang: \_\_\_\_\_  
Samskuldari (ef við á): \_\_\_\_\_ Kennitala: \_\_\_\_\_

## Upplýsingar um nýjan skuldara

Nafn: \_\_\_\_\_ Kennitala: \_\_\_\_\_  
Heimilisfang: \_\_\_\_\_ Sími: \_\_\_\_\_  
Póstnúmer: \_\_\_\_\_ Staður: \_\_\_\_\_ Netfang: \_\_\_\_\_

## Upplýsingar um samskuldara (maka/sambúðaraðila)

Nafn: \_\_\_\_\_ Kennitala: \_\_\_\_\_  
Heimilisfang: \_\_\_\_\_ Sími: \_\_\_\_\_  
Póstnúmer: \_\_\_\_\_ Staður: \_\_\_\_\_ Netfang: \_\_\_\_\_  
.....  
Nafn maka (ef ekki skuldari): \_\_\_\_\_  
Kennitala maka: \_\_\_\_\_

## Ástæður fyrir beiðni

\_\_\_\_\_

Upphafsstafir umsækjenda

### Fylgiskjöl

- Nýtt veðbókarvottorð
  - Birta útvegi veðbókarvottorð
- Fasteignamatsvottorð
  - Birta útvegi fasteignamatsvottorð
- Nýjar eftirstöðvar áhvílandi lána eða síðustu greiddu greiðsluseðlar/kvittanir
- Afrit kauptilboðs/þinglýsts kaupsamnings, ef við á
- Greiðslumat skuldara og samskuldara, ef við á

### Fylgigögn greiðslumats

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali
  - Staðgreiðsluskrá RSK
  - Launaseðlar síðustu þriggja mánaða
  - Staðfesting annarra tekna svo sem fjármagnstekna, meðlags eða bóta, ef við á
  - Staðfesting á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna
  - Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skulda, bæði skammtíma- og langtímaskuldbindinga
  - Verðmat fasteignar í eigu lántaka eða fasteignar sem hann hyggst kaupa, t.d. fasteignamat Þjóðskrár Íslands eða verðmat löggilts fasteignasala – athugið að sjóðurinn áskilur sér rétt til að kalla eftir verðmati
  - Veðbókarvottorð vegna fasteigna í eigu lántaka
  - Upplýsingar um önnur föst útgjöld, svo sem húsaleigu
  - Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar
  - Afrit af undirrituðu kauptilboði, vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa
  - Önnur gögn sem geta varpað ljósi á fjárhagsstöðu lántaka
- Sjóðurinn áskilur sér rétt til að kalla eftir öðrum gögnum, sé þess þörf

Sjá samþykki fyrir öflun og notkun upplýsinga úr fjárhagskerfum og fjárhagslegra upplýsinga og annarra gagna á næsta blaði.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn um lán eða takmarka lánsfjárhæð þegar ekki er sýnt fram á fullnægjandi greiðslugetu að mati sjóðsins eða ef vafi er talinn leika á greiðslugetu umsækjanda.

**SAMÞYKKI UMSÆKJANDA OG SAMSKULDARA (EF VIÐ Á) FYRIR ÖFLUN OG NOTKUN UPPLÝSINGA ÚR  
FJÁRHAGSKERFUM, FJÁRHAGSLEGRA UPPLÝSINGA OG ANNARRA GAGNA Í TENGLUM VIÐ UMSÓKN ÞESSA**

Ég/við undirritaður/undirrituð veiti/veitum Birtu lífeyrissjóði, kt. 430269-0389, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, íbúðalánasjóð, aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Einnig veitir umboðið heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem heimild hefur til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar.

Umboð þetta veitir Birtu lífeyrissjóði jafnframt heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþingreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi, enda byggir notkun lánshæfismatsins ætíð á lögvörðum hagsmunum lífeyrissjóðsins. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá, o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um þróun vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Birtu lífeyrissjóði heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína/okkar, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, sem miðað er af Creditinfo Lánstrausti hf. og sóttar eru í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofu) eða þess sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. lögum nr. 90/2018. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera og ekki liggja þegar fyrir. Einnig veitir umboðið heimild til að sækja upplýsingar til Innheimtustofnunar sveitarfélaga um greiðslur meðlaga, þ.e. upplýsingar um mánaðarlega greiðslubyrði, samkomulög og greiðslustöðu, þar með talið hvort um vanskil er að ræða.

Ég/við undirritaður/undirrituð samþykki/samþykkjum og heimi a/heimum að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti. Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæði laga nr. 90/2018 um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga.

Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Birta lífeyrissjóður heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til. Heimilt er einnig að afturkalla samþykki þetta að því marki sem sjóðnum er ekki nauðsynlegt að afla umræddra gagna vegna lánsviðskipta sem ekki er lokið og tekur afturköllun gildi 30 dögum eftir að sjóðurinn hefur sannanlega mótttekið skriflega afturköllun.

Samþykki Birtu lífeyrissjóðs fyrir skuldsetningu er alltaf háð þeim fyrirvara að veittar upplýsingar séu réttar og skuldaraskiptin tengist eðlilegum viðskiptum eða eignarhaldsbreytingum. Reynist svo ekki vera á sjóðurinn fullan rétt gegn fyrri skuldara.

**Undirritaður/uð lýsir/lýsa hér með yfir að hafa kynnt sér lánareglur/og veðkröfur sjóðsins og samþykkir/samþykkja skilmála um öflun og notkun gagna, sbr. ofangreint.**

**Undirskriftir**

Ég geri mér grein fyrir því að með undirskrift minni samþykki ég að þær upplýsingar sem ég veiti í þessari umsókn séu vistaðar og skráðar í viðskiptasögu mína hjá Birtu lífeyrissjóði. Öll vinnsla á persónuupplýsingum, þ.m.t. öflun, skráning, vistun og meðferð þeirra er í samræmi við lög um persónuvernd og persónuverndarstefnu Birtu lífeyrissjóðs.

Staður og dagsetning

Undirskrift nýs skuldara – nafn og kennitala

Undirskrift nýs samskuldara (maka/sambúðaraðila) – nafn og kennitala

Yfirlit af starfsmanni sjóðsins